Examen professionnel fédéral de concierge 2024

Épreuve d'examen 4 Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Écrit **4.1**

Durée **60 minutes**

Prénom/Nom:

N°:

Calcul: (nombre de points obtenus/points max. x 5) + 1 **UNIQUEMENT POINTS ENTIERS OU DEMI-POINTS!**	**NOTE:**

Nombre de points	*Points max.*	*Points obtenus*
Page 1	6	
Page 2	17	
Page 3	13	
Page 4	8	
Page 5	18	
Page 6	11	
Total	**73**	

Date:				
	Prénom/Nom	*Signature*	*Visa*	
Expert 1			*Bureau*	
Expert 2			*CE*	

Examen professionnel fédéral de concierge 2024

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts **Position** **Écrit** **4.1**

INDICATIONS:

Documents d'examen

Les documents d'examen comportent les parties suivantes:

-	Pochette	1 page	Couleur du papier: vert
-	Consignes	1 page	Couleur du papier: rose
-	Situation initiale	1 page	Couleur du papier: bleu
-	Tâches	3 pages	Couleur du papier: jaune
-	Annexe photos	3 pages	Couleur du papier: blanc
-	Feuilles de solutions	6 pages	Couleur du papier: blanc

Durées

La durée de l'épreuve est de 60 minutes

-	Tâche 1	5 minutes
-	Tâche 2	6 minutes
-	Tâche 3	6 minutes
-	Tâche 4	10 minutes
-	Tâche 5	6 minutes
-	Tâche 6	6 minutes
-	Tâche 7	10 minutes
-	Tâche 8	6 minutes

Temps de réalisation env.55 minutes
Étude de la situation initiale env. 5 minutes

Tâches et solutions

Pour obtenir le nombre maximum de points, vous devez réussir toutes les tâches. Attention: si, dans votre solution, vous reprenez des exemples de réponses déjà présents dans les indications de travail, cela ne vous apportera aucun point. Cette règle est valable pour tout l'examen.

Indiquez votre numéro et votre nom à l'endroit prévu sur vos feuilles de tâches et de solutions.

Matériel

Le matériel suivant est autorisé pour l'épreuve:
Stylos, calculatrice, tout le matériel pédagogique, livres spécialisés et notes personnelles

Le matériel suivant est formellement interdit:
Les outils qui vous permettent ou pourraient vous permettre de communiquer avec d'autres personnes (par ex. ordinateur portable, téléphone portable, tablette, montre connectée, écouteurs, wifi, etc.)

Attitude à adopter pendant l'épreuve

Pendant l'épreuve, il est interdit de regarder le travail des autres candidats/es ou de parler. Une seule personne à la fois peut sortir de la salle d'examen après accord de la personne qui surveille l'épreuve.

Sanctions

Si vous ne respectez pas les règles relatives au matériel et à l'attitude à adopter pendant l'épreuve, la personne qui surveille l'épreuve doit vous exclure des autres épreuves, conformément au règlement d'examen.

Situation initiale

En tant que concierge, vous êtes responsable du complexe résidentiel «Im Waldgarten», construit en 2022. L'entreprise paysagiste vous a désormais confié l'entretien et le développement des espaces verts (photo et plan en annexe).

- Le complexe se situe au nord-ouest de la Suisse, à une altitude de 430 mètres.
- On enregistre une précipitation annuelle de 1050 mm.
- Le lotissement est bordé de 150 m^2 de gazon et de 500 m^2 de prairie maigre. Plusieurs plantations de plantes vivaces ont été aménagées sur le site, dans des endroits ensoleillés ou ombragés.
- La partie ouest du site accueille une aire de jeux avec une maison pyramidale, une balançoire, quelques sièges et un emplacement pour faire des grillades. Cet espace est entouré d'un étroit chemin en gravier.
- L'évacuation des eaux du lotissement se fait par des systèmes de rétention constitués de toits plats végétalisés et d'un bassin d'infiltration central équipé d'un déversoir.

Le site est praticable via les revêtements suivants:
- Asphalte, aménagé en rond-point dans la cour intérieure
- Pavages en pierre naturelle avec joints en sable au niveau du raccordement avec les revêtements bitumineux
- Chemins de gravier lié à l'eau, parsemés de gravier rond de 4-8 mm

Objectifs écologiques:
La gérance accorde une grande importance à un entretien proche de la nature, à des cycles fermés et à une utilisation économique des carburants et des appareils à moteur. Conformément au concept d'entretien, les pesticides sont interdits dans le complexe. Par ailleurs, les souffleurs de feuilles et les débroussailleuses avec tête de coupe ne sont pas autorisés.

Examen professionnel fédéral de concierge 2024

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts	**Position**	**Écrit**	**4.1**

Tâche 1	*Points max.*
Entretien des revêtements en automne (de septembre à décembre): Décrivez trois tâches nécessaires à l'entretien de ces revêtements et désignez un appareil / outil indispensable pour réaliser chacune d'elles. Veuillez rédiger des phrases complètes.	*6*
a) Asphalte	2
b) Pavage	2
c) Chemin en gravier	2

Tâche 2	*Points max.*
Pavage en pierre naturelle **À prendre en compte: annexe, photos 3 et 4**	*10*
a) Évaluez l'évolution en termes de praticabilité et de conservation du revêtement entre 2022 et 2024.	2
b) Décrivez deux mesures préventives pour limiter la prolifération des mauvaises herbes.	2
c) Selon vous, pourquoi le maître d'ouvrage a-t-il fait réaliser des pavages en pierre naturelle? Citez trois explications possibles. Veuillez rédiger des phrases complètes.	6 2 points par réponse correcte

Tâche 3	*Points max.*
En février, les plates-bandes de plantes vivaces n'ont plus très belle allure.	*7*
a) Quelles plantes faut-il tailler à ras du sol en février? Identifiez les plantes concernées sur la feuille de solution. *Remarque concernant la réponse:* *1 point par désignation correcte de plante, 1 point en moins pour chaque désignation incorrecte*	5
b) Expliquez pourquoi certaines plantes de la sélection ne doivent pas être taillées.	2

Examen professionnel fédéral de concierge 2024

Épreuve d'examen 4
Installations sportives, installations extérieures et espaces verts **Position** **Écrit** **4.1**

Tâche 4	*Points max.*
Aire de jeux La protection contre les chutes au niveau de la maison pyramidale, d'une hauteur de 1.80 m, a besoin d'être complétée. Évaluez ci-après le choix des plantes dans la zone de l'aire de jeux. **À prendre en compte: annexe, photo 5**	*13*
a) Quelle doit être, en cm, l'épaisseur de la couche de remplissage avec du gravier rond 2-8 mm pour la protection contre les chutes autour de la maison pyramidale?	1
b) La maison pyramidale est installée sur une surface carrée de 5.5 m de côté. En supposant que vous devez prévoir une épaisseur moyenne de gravier rond de 16 cm, combien de m^3 de gravier devez-vous commander? *Remarque concernant la réponse:* *1 point pour la méthode de calcul correcte, 1 point pour le résultat correct.*	2
c) Énumérez quatre tâches importantes d'entretien et de maintenance des jeux et déterminez à quelle fréquence elles doivent être effectuées (quotidienne, hebdomadaire, mensuelle, annuelle).	4
d) Indiquez trois plantes que vous jugez inadaptées pour une aire de jeux et justifiez votre choix.	6

Tâche 5	*Points max.*
Systèmes de rétention	*8*
a) Décrivez la fonction principale des systèmes de rétention du lotissement «Im Waldgarten». Veuillez rédiger des phrases complètes.	2
b) Décrivez deux mesures différentes permettant d'entretenir le bassin d'infiltration végétalisé. Prenez en compte les objectifs écologiques de la gérance. Veuillez rédiger des phrases complètes.	4
c) Décrivez une tâche de maintenance liée au déversoir.	2

Tâche 6	*Points max.*
Protection contre le vent et visuelle Du côté sud-est du complexe résidentiel, l'installation d'une protection contre le vent et visuelle constituée de bosquets indigènes pluriannuels est prévue.	*10*
a) Sélectionnez dans la liste les six plantes appropriées et surlignez-les sur la feuille de solution.	6
b) Quels autres critères devez-vous prendre en compte lors du choix des bosquets indigènes en guise de protection contre le vent? Citez deux critères. Veuillez rédiger des phrases complètes.	4

Tâche 7	*Points max.*
Entretien du gazon – entretien de la prairie maigre Les habitantes et habitants trouvent que les surfaces de pelouse disponibles pour marcher et jouer sont trop petites. On vous confie la tâche de transformer une partie de la prairie maigre en gazon. Quelles sont les conséquences de ce projet en termes d'entretien?	*11*
a) En supposant que 300 m^2 de prairie seront convertis en gazon, en quoi l'entretien futur changera-t-il? Décrivez quatre tâches différentes qui devront être effectuées autrement.	8
b) Augmenteriez-vous les charges après le changement d'affectation (oui/non)? Justifiez votre réponse au moyen de deux arguments détaillés. *Remarque concernant la réponse:* *1 point pour la décision / 1 point par argument*	3

Tâche 8	*Points max.*
Toits plats: Les toits plats ont été équipés de panneaux photovoltaïques, accompagnés d'une végétalisation extensive.	*8*
a) Décrivez trois tâches de contrôle et d'entretien de la végétalisation extensive à effectuer tous les ans sur les toits.	6
b) Citez deux mesures de sécurité indispensables que vous devez impérativement respecter lorsque vous travaillez sur un toit plat.	2

Photo 1: détail du site «Im Waldgarten»

Photo 2: plan d'ensemble du lotissement «Im Waldgarten»

Photo 3: pavage en 2022

Photo 4: pavage en 2024

Photo 5: exemple d'une maison pyramidale sur une aire de jeux

Examen professionnel fédéral de concierge 2024

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts	**Position**	**Écrit**	**4.1**
	Durée	**60 minutes**	*N°:*

Solution de la tâche 1	*Points max.*	*Points obtenus*
a) **Description** | **Appareil/outil** |	*2*	
b) **Description** | **Appareil/outil** |	*2*	
c) **Description** | **Appareil/outil** |	*2*	

Nombre total de pages (report sur la page de garde)	**6**	

Solution de la tâche 2	*Points max.*	*Points obtenus*
a) **Évaluation de la praticabilité** | **Évaluation de la conservation** _____ | _____	*2*	
b) 1. _____ 2. _____	*2*	
c) 1. _____ 2. _____ 3. _____	*6*	

Solution de la tâche 3	*Points max.*	*Points obtenus*
a) • Narcisse • Molène • Échinacée • Ibéris • Plante à feuilles persistantes • Hellébore • Digitale • Lavande • Luzule des bois • Achillée • Pennisetum (herbe aux écouvillons)	*5*	
b)	*2*	

Nombre total de pages (report sur la page de garde) **17**

Examen professionnel fédéral de concierge 2024

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts	**Position**	**Écrit**	**4.1**
	Durée	**60 minutes**	*N°:*

Solution de la tâche 4	*Points max.*	*Points obtenus*
a)	*1*	
b)	*2*	
c) **Travaux d'entretien et de maintenance** / **Fréquence** ( ) / ( ) ( ) / ( ) ( ) / ( ) ( ) / ( )	*4*	
d) **Nom de la plante** / **Raison** ( ) / ( ) ( ) / ( ) ( ) / ( ) ( ) / ( )	*6*	

Nombre total de pages (report sur la page de garde) | **13** | |

Solution de la tâche 5	*Points max.*	*Points obtenus*
a) _____ _____ _____ _____ _____	*2*	
b) 1. _____ _____ _____ _____ _____ 2. _____ _____ _____ _____ _____	*4*	
c) _____ _____ _____ _____ _____	*2*	

Nombre total de pages (report sur la page de garde) **8**

Solution de la tâche 6	*Points max.*	*Points obtenus*
a) • Forsythia • Érable champêtre • Troène commun • Charme • Cornouiller mâle • Géranium zonal • Laurier-cerise • Brugmansia • Laurier-rose • Noisetier • If commun • Viorne obier (boule de neige)	*6*	
b) 1. _____ _____ _____ 2. _____ _____ _____	*4*	

Solution de la tâche 7	*Points max.*	*Points obtenus*
a) *1.* _____ _____ *2.* _____ _____ *3.* _____ _____ *4.* _____ _____	*8*	

Nombre total de pages (report sur la page de garde) **18**

Solution de la tâche 7	*Points max.*	*Points obtenus*
b) **Oui** ☐ **Non** ☐ 1. _____ _____ _____ _____ _____ 2. _____ _____ _____ _____ _____	*3*	

Solution de la tâche 8	*Points max.*	*Points obtenus*
a) 1. _____ 2. _____ 3. _____	*6*	
b) 1. _____ 2. _____	*2*	

Nombre total de pages (report sur la page de garde)	**11**	